



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 114/2017

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Constituire trup intravilan, realizare ansamblu de locuințe individuale", generat de imobilele situate în cartierul Valea Roșie, prelungirea străzii Petőfi Sándor nr. F.N., Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
MARȚI 11 APRILIE 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 174/2017;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect șef - Direcția Urbanism - Serviciul Dezvoltare Urbană, înregistrat sub nr. 1659 din 10.02.2017, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Constituire trup intravilan, realizare ansamblu de locuințe individuale", generat de imobilele terenuri situate în Baia Mare, cartier Valea Roșie, în prelungirea străzii Petőfi Sándor nr. F.N., proiect nr. 1391 din 2016 elaborat de S.C. AMBIENT S.R.L. - arh. coordonator Alexandru Băban;
- Inițiatori: Burde Dorin Marcel și soția Burde Daniela proprietari asupra imobilului identificat prin nr. cad. 101890; Păcurar Anda Mihaela Teodora proprietară asupra imobilului identificat prin nr. cad. 101891 și Chince Gheorghe proprietar asupra imobilului identificat prin nr. cad. 101892; respectiv Pop Crăciun Ilie și soția Pop Elvira Via proprietari asupra teren identificat prin nr. cad. 121032, 7/10 din 112150, Pop Gheorghe și soția Pop Silvia proprietari asupra imobilelor identificate prin nr. top./cad. 4032/1, 4028/2/2, 4031/2/3, 3/10 din 112150 și Pop Parasca proprietară asupra imobilului identificat prin nr. cad. 121031.

Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că, informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr. 168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", prin anunțul din data de 26.09.2016, dat de Primăria Municipiului Baia Mare pentru intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și de consultare asupra propunerilor preliminare;
- Îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 10/02.08.2016;
- Raportul de specialitate nr. 1659/10.02.2017 prezentat de Arhitectul Șef al municipiului Baia Mare;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - PUZ din str. Petőfi Sándor nr. F.N.;
- Art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 39 alin. 2 , art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “Constituire trup intravilan, realizare ansamblu de locuințe individuale”, generat de imobilele situate în Baia Mare cartier Valea Roșie, în prelungirea străzii Petőfi Sándor nr. F.N., conform proiect nr. 1391 din 2016 elaborat de S.C. AMBIENT S.R.L, în conformitate cu Anexele 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și de consultare a publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 120 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
 - Arhitect Șef;
 - Burde Dorin Marcel cu domiciliul în Baia Mare, str. Ferăstrului, nr. 38, jud. Maramureș.
 - Direcția Generală Dezvoltare Publică;
 - Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Pop Ștefan
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-